STIFTELSESPROTOKOLL

for

Båtforeningen Indre Vågen

Indre Vågen Utbyggingsselskap AS er utbygger av boliger i Indre Vågen i Sandnes kommune. I forbindelse med utbyggingen har selskapet oppført en båthavn. I henhold til utbyggingsavtale med Sandnes kommune skal båthavnen være offentlig og båtforeningen skal selv eie anlegget. I henhold til avtale mellom Sandnes kommune og Indre Vågen Utbyggingsselskap AS skal Indre Vågen Utbyggingsselskap AS stifte Båtforeningen Indre Vågen som deretter skal drives av foreningens medlemmer.

Sandnes kommune er eier av grunnen der båthavnen er plassert. Sandnes kommune har vedtatt leieavtale som Båtforeningen Indre Vågen plikter å slutte seg til så snart foreningen er stiftet. Sandnes kommune har utferdiget vedtekter og reglement for foreningen. Foreningens formål og aktivitet er dermed fastsatt gjennom de bestemmelser som er gitt av Sandnes kommune.

Indre Vågen Utbyggingsselskap AS er i avtale med Sandnes kommune gitt rett til å selge båtplassene til førstegangskjøpere av leiligheter i Indre Vågen i Sandnes. Båtforeningen Indre Vågen eller dets medlemmer vil etter stiftelsen ikke kunne disponere over båtplasser som Indre Vågen Utbyggingsselskap AS ikke har solgt til førstegangskjøpere. Slike usolgte båtplasser fortsetter å være under Indre Vågen Utbyggingsselskap AS fulle og eksklusive rådighet.

Avtaleverket, vedtekter og reglement som Båtforeningen Indre Vågen forplikter seg til å følge, er vedlagt denne stiftelsesprotokollen.

På bakgrunn av det ovennevnte, og som følge av de plikter og rettigheter som følger av vedlagte avtaleverk ble det den 5. august 2008 på Kluge Advokatfirma DA sitt kontor på Forus, avholdt stiftelsesmøte for Båtforeningen Indre Vågen ved kontorforretning. Tilstede var advokat Johan Krabbe-Knudsen som etter fullmakt fra Indre Vågen Utbyggingsselskap AS har fått i oppdrag å stifte båtforeningen.

Det ble protokollert følgende:

FORENINGEN SKAL HA FØLGENDE VEDTEKTER, SLIK SOM FASTSATT AV SANDNES KOMMUNE DEN 30.11.06:

§1
Foreningens formål er å drive Båtforeningen Indre Vågen til beste for sine medlemmer og ivareta det ansvar som følger med den sentrale beliggenheten som havnen har. Videre skal det arbeides for utbredelse av båtsporten i Sandnes og omegn.

§2
Foreningens styre består av 5 medlemmer med 2 varamedlemmer (leder, kasserer, sekretær, havneansvarlig og ett styremedlem), som velges av årsmøte. Leder velges ved særskilt valg

hvert år. De andre velges for 2 år, et styremedlem og kasserer det ene året, og de øvrige det andre året.

§3
Styret besørger de løpende forretninger og har å ivareta foreningens interesser. Det føres protokoll over styrets forhandlinger. Leder er kontaktperson mellom båtforeningene i Sandnes. For å lette den daglige driften samt for å ivareta foreningens eiendeler, kan styret vedta nødvendige praktiske regler, eksempelvis vedr. fortøyning, fendring, bruk av uteliggere, parkering på området, opplagsplass på sjø, bruk av strøm mv.. Vedtatte regler skal innsettes i styreprotokollen og være påført dato for vedtak. Styret skal holde oppdatert en perm med alle vedtatt reglementer. Disse nødvendige praktiske regler og retningslinjer skal ikke være i strid med "avtale mellom Sandnes kommune som grunneier og båtforeningen Indre Vågen som leietaker", datert 30.11.06 og "reglement for båtforeningen" datert 30.11.06, men er å regne som bindende for foreningens medlemmer.

§4
Ordinært årsmøte holdes hvert år innen utgangen av mars måned. Det innkalles av styret med 14 dagers varsel. Forslag til årsmøtet skal være styret i hende minst 7 dager før årsmøtet.

§5
Ekstraordinært årsmøte skal innkalles med minst 8 dagers varsel når styret mener det er nødvendig, eller når minst 10 medlemmer forlanger det.

§6
På ordinær generalforsamling behandles følgende:

1. Valg av referent, valg av 2 medlemmer som sammen med møteleder godkjenner referatet.
2. Styrets årsberetning.
3. Revidert regnskap for året.
4. Fastsettelse av medlemskontingent og årlig leie som skal dekke forvaltning, drift og vedlikeholdsutgifter.
5. Pris på båtplass ved eierskifte.
6. Budsjett for året.
7. Innkomne forslag.
8. Valg av styreformann og styre som beskrevet i §2 eventuelt revisor.
9. Godtgjørelse til tillitsvalgte.

Oversikt over gjeldende priser kunngjøres på informasjonstavlen. Det skal skrives referat fra årsmøtet, og referat godkjennes og signeres av to medlemmer som velges på møtet.

§7
Satsene for kontingent og avgifter gjelder for et kalenderår, og blir ikke redusert for deler av kalenderåret. Krav om disse sendes ut og forfaller til betaling 1 måned etter dato for utsendelse. Medlemmer som unnlater å betale, etter første gangs purring med frist 14 dager, forfalt kontingent, avgifter, gebyrer eller andre regninger fra foreningen, eller unnlater å følge foreningens vedtekter, regler og skriftlig pålegg fra styret, kan av styret strykes som medlem og bortvises fra havnen. Stryking medfører tap av alle rettigheter. Et slik vedtak kan ankes til årsmøtet.

§8

Alle medlemmer skal betale medlemskontingent. Hvis et medlem blir ekskludert, kan det ikke bli medlem igjen før skyldig kontingent eller utestående er gjort opp for eller betalt.

§9
Personer som ønsker medlemskap og/eller båtplass må søke styret skriftlig på eget skjema og få deres godkjenning på dette. Organisasjoner, foreninger eller firma kan ikke oppnå medlemskap. Oppsigelse av medlemskap og/eller båtplass samt adresseforandring skal skje skriftlig.

§10
For at båtplassen/opplagsplass skal kunne utnyttes på den mest hensiktsmessige måte må medlemmene etterkomme havneansvarligs anvisning av båtplass. Påkrevd bytte av båtplass kan bli aktuelt. I tvisttilfeller avgjør styret saken.

§11
Styret kan bestemme at tvungen dugnad skal innføres. Dersom slik tvungen dugnad innføres skal samtlige medlemmer kunne pålegges dugnadsarbeid med inntil 10 timer årlig. De som ikke møter til avtalt tid, eller ikke utføret pålagt dugnad, må betale den til enhver tid gjeldende timesats som bestemmes av styre, til båtforeningen.

§12
Foreningens medlemmer er pålagt å rette seg etter "reglement for båtforeningen" datert 30.11.06 og "avtale inngått mellom Sandnes kommune og båtforeningen" datert 30.11.06, samt praktiske regler og retningslinjer vedtatt av styret. Nye medlemmer som blir opptatt i foreningen skal gjøres kjent med de lover og regler som følger av medlemskap og leie av båtplass.

§13
Medlemmer av Båtforening Indre Vågen som er tilvist båtplass, skal ha sin båt ansvarsforsikret. Alle båter som er registeringspliktig skal være registrert og utstyrt med forskriftsmessige registreringsnummer. Oppsynsmann skal på forlangende ha rett til å se de nødvendige papirer.

§14
Søkere etter ansiennitetsliste som tilvises båtplass skal innbetale et engangstilskudd etter satser som er vedtatt av årsmøtet. Tilskuddet skal innbetales når plassen er tilvist.

§15
Tildeling av båtplasser skjer etter ansiennitet. Det tildeles kun en båtplass pr. medlem. Ved dødsfall, eller at andre forhold inntrer, slik at medlemmet ikke lenger kan eller ønsker å bruke båten og plassen, blir det styret som skal avgjøre hvorledes båtplassen skal disponeres. Ved båteier/medlems død vil båtplass normalt kunne overdras av ektefelle eller barn, såfremt båten beholdes. Barn må melde seg inn i foreningen og betale engangstilskudd. Ved salg av båt, beholder medlemmet tildelt båtplass i inntil 1 – ett år, etter salget. Plassen disponeres i mellomtiden av foreningen v/havneansvarlig. Medlemmet har innenfor dette året fortrinnsrett ved tilvisning av båtplass.

§16

Vedtektene til foreningen bør endres slik at de til enhver tid er tidsmessige. Endringer kan bare gjøres på årsmøtet med 2/3 flertall. Forslag til endringer må være innlevert styret minst 7 dager før årsmøtet.

§17
Båtforeningen skal drives i tråd med leieavtalen mellom Sandnes kommune og Båtforeningen Indre Vågen. Alle medlemmene er forpliktet til å sette seg inn i samt følge avtalen mellom BIV og Sandnes kommune, se vedlegg. I den grad det er motstrid mellom nærværende vedtekter og avtalen mellom BIV og Sandnes kommune går avtalen foran vedtektene.

* * * *

Det ble besluttet å stifte Båtforeningen Indre Vågen med ovennevnte vedtekter, og det ble valgt slik foreløpig styre:

Johan Krabbe-Knudsen

I forbindelse med Indre Vågen Utbyggingsselskap AS sitt salg av båtplasser til leilighetskjøpere i byggetrinn I og II ble det besluttet å avholde medlemsmøte i foreningen der nye bruksrettshavere til båtplassene kan delta. Møtet vil finne sted onsdag 6. august kl. 10.00 på Quality Residens Hotell i Sandnes, der følgende saker skal behandles:

1. Valg av nytt styre, av og blant båtforeningens medlemmer
2. Øvrige saker slik det fremgår av vedtektenes § 6
3. Overtakelsesforretning av bryggeanlegget der nyvalgt styre og Indre Vågen Utbyggingsselskap AS deltar.

Ingen flere spørsmål var til behandling og generalforsamlingen ble deretter hevet.

* * * *

Forus, 5. august 2008

Johan Krabbe-Knudsen
I henhold til fullmakt fra Indre Vågen Utbyggingsselskap AS

Vedlegg til stiftelsesprotokollen:

Vedlegg 1: Avtale mellom Sandens kommune og Indre Vågen Utbyggingsselskap AS, datert 04.12.06.

Vedlegg 2: Leieavtale mellom Sandnes kommune og Båtforeningen Indre Vågen, signert av Sandnes kommune 04.12.06

Vedlegg 3: Foreningens vedtekter fastsatt av Sandnes kommune den 30.11.06

Vedlegg 4: Reglement for Båtforeningen Indre Vågen, fastsatt av Sandens kommune 30.11.06